



Contrat Package CMI LOTISSEUR

Risques techniques – Risques Financiers

L'entreprise est-elle adhérente auprès d'un organisme professionnel : oui non

• Si oui, lequel

L'entreprise a-t-elle une qualification technique ou un label qualité : oui non

• Si oui, son nom

L'entreprise fait-elle partie d'un groupe franchisé : oui non

• Si oui, son nom

L'entreprise est-elle filiale d'un groupe ou dispose-t-elle de filiale oui non

• Si oui, fournir l'organigramme du groupe

Numéro de SIRET de la société

L'entreprise est-elle issue :

d'une création d'une cession d'une fusion d'une succession

d'un changement de raison sociale

Répartition du capital de l'entreprise et nom des détenteurs

Actionnaire

Pourcentage du capital détenu %

Actionnaire

Pourcentage du capital détenu %

Actionnaire Pourcentage du capital détenu %Actionnaire Pourcentage du capital détenu %

Chiffre d'affaires

Nombre de maisons réalisées en contrat CCMI au cours des deux derniers exercices civils

Année Nombre de maisons Année Nombre de maisons

Prévisionnel de chiffre d'affaires pour l'exercice en cours et sa répartition par secteur d'activité

Activités	Prévisionnel de CA HT
MI	
Contrat de CMI loi de 1990 (dont maisons hors d'eau hors d'air)	
Rénovation de maisons individuelles	
Promotion immobilière – VEFA	
Marché de travaux	
Bâtiments industriels et commerciaux	
Autres secteurs d'activité à préciser	
MONTANT TOTAL	



HANUMAN ASSURANCES

www.hanumanassurances.fr

Délai moyen entre la signature du contrat et l'ouverture de chantier (en mois) m

Délai moyen de construction, entre l'ouverture et la réception des travaux (en mois) m

Qui signe et qui contrôle le contenu du contrat de construction définitif

Vos maisons sont-elles labellisées oui non

Si oui, précisez le label et le pourcentage des maisons labellisées

Label %

Réalisez-vous des maisons témoins oui non

Si oui, nombre

Production de maisons individuelles

Année N (projection)

Nombre de ventes

Montant des ventes

Nombre annulations

Nombre de mises en chantier

Montant des mises en chantier

Nombre de livraisons

Montant des livraisons



Fourchette de prix des maisons vendues (TTC) :

de € à €

Type de clientèle

Année N-1 (avec atterrissage)

Nombre de ventes

Montant des ventes

Nombre annulations

Nombre de mises en chantier

Montant des mises en chantier

Nombre de livraisons

Montant des livraisons

Fourchette de prix des maisons vendues (TTC) :

de € à €

Type de clientèle

Année N-2

Nombre de ventes

Montant des ventes



HANUMAN ASSURANCES

www.hanumanassurances.fr

Nombre annulations

Nombre de mises en chantier

Montant des mises en chantier

Nombre de livraisons

Montant des livraisons

Fourchette de prix des maisons vendues (TTC) :

de

€

à

€

Type de clientèle

Année N-3

Nombre de ventes

Montant des ventes

Nombre annulations

Nombre de mises en chantier

Montant des mises en chantier

Nombre de livraisons

Montant des livraisons



Fourchette de prix des maisons vendues (TTC) :

de € à €

Type de clientèle

Les garanties

La société est-elle garantie pour son activité de constructeur de maisons individuelles

oui non

Si oui, par quel type de contrat :

Concernant les risques techniques oui non

• Assureur

• Package CMI (RCD, TRC, RC, DO) oui non

• RCD oui non

• TRC oui non

• RC oui non

• DO oui non

Concernant la garantie de livraison et la garantie de remboursement de l'acompte :

• Montant maximum

• Montant maximum par maison

• Organisme garant



HANUMAN ASSURANCES

www.hanumanassurances.fr

- Sûreté demandée

- Garantie de livraison

- Garantie de remboursement

Le ou les contrats sont-ils en cours résilié

En cas de résiliation, le ou les contrats sont résiliés par l'assuré l'assureur

Motif de la résiliation

Avez-vous fait l'objet d'une ou plusieurs mises en cause, y compris les réclamations n'ayant pas fait l'objet d'un règlement ? oui non

Si oui, indiquez ci-dessous pour chacune des mises en cause, y compris les réclamations n'ayant pas fait l'objet d'un règlement :

Type de garantie

Nombre de sinistres

Année de déclaration

Nature des dommages

Part de responsabilité

Montant des dommages

Avez-vous fait l'objet d'une procédure collective (sauvegarde, redressement judiciaire, liquidation judiciaire) au cours des 5 dernières années ? oui non



Les travaux

En dehors des travaux de finition, acceptez-vous que certains Maîtres d'ouvrages se réservent la réalisation de certains travaux oui non

Si oui, précisez la nature

La technique de construction employée pour la maison individuelle est-elle traditionnelle

oui non

Si non, quelle technique est employée

Quelle est la nature des maisons réalisées

- Maisons béton / parpaing Maisons bois Maisons ossatures bois
 Autres

Vous arrive-t-il de réaliser des travaux annexes à la construction oui non

Si oui, précisez la nature de ces travaux annexes :

- Terrasse Piscine Garage Clôture

Autres Précisez

Vos marchés intègrent-ils des prestations dans les activités suivantes

- Maisons bois Géothermie Solaire thermique

- Photovoltaïque Puits canadien Aérothermie

Autres Précisez



Organisation de la société

Nom du dirigeant

Le dirigeant a-t-il déjà exercé des fonctions de dirigeant dans une autre entreprise au cours des 10 dernières années oui non

Si oui, nom de l'entreprise

Nombre total de salariés au sein de la structure

Nom du responsable et nombre de personnes composant le service :

Services administratifs

Nom responsable

Nombre de personnes

Maîtrise d'œuvre de conception

Nom responsable

Nombre de personnes

Maîtrise d'œuvre d'exécution

Nom responsable

Nombre de personnes

Réalisation des travaux

Nom responsable

Nombre de personnes

Suivi SAV

Nom responsable

Nombre de personnes

Service commercial

Nom responsable

Nombre de personnes



Intervention du demandeur

Périmètre d'intervention du proposant

Partie maîtrise d'œuvre

- Maître d'œuvre partielle limitée à la conception

- Maître d'œuvre partielle limitée à la conception réalisée par le CMI

- Maître d'œuvre partielle limitée à l'exécution réalisée par le CMI

- Maître d'œuvre totale (conception + exécution) réalisée par le CMI

- Maître d'œuvre totale (conception + exécution) sous-traitée

Partie travaux

- CMI non réalisateur

- CMI exécutant second oeuvre

- CMI exécutant les travaux de charpente

- CMI exécutant tous les travaux

Missions réalisées

- Maîtrise d'oeuvre de conception
- Maîtrise d'oeuvre de réalisation



Effectif

Diplômes - Expériences professionnelles dans la (les) mission(s) de maîtrise d'oeuvre réalisées(s)

< 5 ans sans diplôme

< 5 ans avec diplôme Précisez le diplôme

≥ 5 ans et < 10 ans

≥ 10 ans sans diplôme

≥ 10 ans avec diplôme Précisez le diplôme

Collectez-vous systématiquement l'attestation d'assurance des sous-traitants maîtres d'oeuvre

oui non

Fournissez-vous les plans oui non

Si oui, sont-ils faits par l'entreprise oui non

Les maisons sont vendues :

à partir des plans types, sur catalogue

à partir des plans types ayant subis des modifications

à partir des plans totalement personnalisés aux souhaits du maître d'ouvrage

Système informatique utilisé

• Pour la réalisation des plans

• Pour le calcul des métrés et devis

Rayon de votre périmètre d'intervention autour de votre siège social et vos agences km



Réalisation des travaux

Pourcentage des travaux sous-traités : %

Nature des travaux sous-traités

L'entreprise dispose-t-elle de personnel d'exécution en interne oui non

Si oui, indiquez les corps d'états réalisés et l'effectif associé :

Corps d'état réalisés

Effectif

Quel est le nombre de maisons suivies, en moyenne simultanément par un de vos conducteurs de travaux

L'entreprise fournit-elle, sans les mettre en œuvre, des matériaux de construction à ses sous-traitants oui non

Si oui, lesquels

Importez-vous des éléments de structure de l'étranger oui non

Si oui, sous quelles formes et sous quelles conditions

Faites-vous appel à un contrôleur technique systématiquement parfois



HANUMAN ASSURANCES

www.hanumanassurances.fr

Si oui, à quel organisme

Missions organisme

L'entreprise fait-elle systématiquement appel à un géomètre expert externe pour l'implantation de ses constructions oui non

Si oui, à quel organisme

Si non, pouvez-vous nous fournir le nom et fonction de la personne en charge de l'implantation ainsi que nous décrire le fonctionnement

Nom

Fonction

Fonctionnement

L'entreprise fait-elle systématiquement réaliser une étude de sols oui non

Si oui, quel type d'étude de sol

et par quel organisme

Si non, pouvez-vous justifier d'une organisation interne spécifique à ces études, et en décrire le fonctionnement

L'entreprise fait-elle appel à un BET Thermique pour respecter les normes de la Certification RT 2012 oui non



Si non, comment les constructions vont-elles répondre à la norme

Vos réalisations respectent-elles les règles édictées par le décret 2006-591 du 23 mai 2006 relatif à la protection des bâtiments contre les termites et autres insectes xylophages

oui non

Si oui : Quel procédé utilisez-vous

Si non : Pour quelle raison

Avez-vous engagé une "démarche qualité" (NF, BOIS 21, QUALIBAT) oui non

Si oui, laquelle

Éléments comptables

Votre comptable est salarié de l'entreprise externe à l'entreprise

Faites vous des situations comptables intermédiaires oui non

Si oui trimestrielle semestrielle

Existe-t-il une comptabilité analytique par chantier oui non

Marge brute moyenne pratiquée et mode de calcul du prix de vente

Comptabilisez-vous des retenues de garantie oui non

Méthode d'évaluation des travaux en cours de construction

à l'avancement à l'achèvement



Vos partenaires financiers

Banque 1

Nom de l'établissement

Contact et coordonnées téléphoniques

Autorisation de découvert

Ligne d'escompte ou loi Dailly autorisée

Banque 2

Nom de l'établissement

Contact et coordonnées téléphoniques

Autorisation de découvert

Ligne d'escompte ou loi Dailly autorisée



Documents à joindre au questionnaire

- CV du ou des dirigeants si son ou leur expérience est inférieure à 3 ans
- La fiche patrimoniale du ou des dirigeants
- Formation et expérience professionnelle des ingénieurs et conducteurs de travaux pour les sociétés de moins de 3 ans
- Les deux derniers bilans comptables, liasses fiscales comprises
- Relevés bancaires des 3 derniers mois
- Extrait K.bis
- Statuts à jour
- Relevé de sinistralité RC Professionnelle et RC Décennale sur les 5 dernières années
- Justificatif de qualification technique ou label de qualité
- La plaquette de la présentation du CMI
- L'organisation de la société notamment au niveau du service après-vente
- Liste des sous-traitants habituels et attestations RC Décennales en cours de validité

Joindre un dossier client comprenant :

- Le modèle du contrat de construction utilisé
- Le modèle de la notice descriptive utilisé
- Le modèle du contrat de sous-traitance utilisé
- La fiche de déboursé du chantier

Pour les entreprises en création :

- Un prévisionnel d'activité pour les 3 années à venir

Pour les sociétés appartenant à un groupe :

- Organigramme du groupe
- Les 2 derniers bilans de chaque entité et bilan consolidé du groupe